

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.03.2023 № 59.1/93

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2023 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

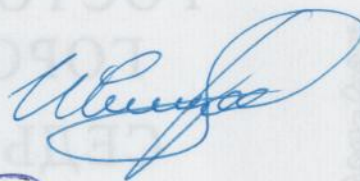
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

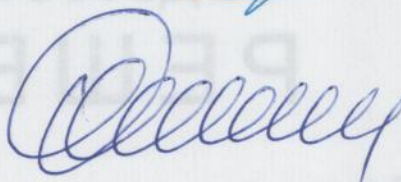
** _____ 2023 года

Проект вносит:
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Визируют:
И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового управления
Администрации города

Фрецушнев А.В.



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
отчета о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2022 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2022 ГОД**

В 2022 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2003, 2009, 2020, 2021 год.

В 2022 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет было запланировано получение 88 317,50 тыс. рублей (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны – 7 108,8 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи акций – 72 434,3 тыс. рублей по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 8 774,40 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

1. По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2022 году от приватизации муниципального имущества поступило 88 505,48 тыс. рублей, в том числе:

1) от продажи на торгах имущества казны по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 – 7 108,80 тыс. рублей:

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год одного нежилого помещения площадью 48,70 кв. м – 752,00 тыс. рублей (приложение 1);

- включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год двух нежилых помещений общей площадью 98,3 кв. м – 4 886,25 тыс. рублей (приложение 2);

- денежные средства, поступившие в счет оплаты по договору купли-продажи, реализованного в декабре 2021 года нежилого помещения – 1 470,55 тыс. рублей;

2) от продажи включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год находящихся в муниципальной собственности акций ОАО «Банно-прачечных услуг» по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630 - 72 434,30 тыс. рублей (приложение 3);

3) от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ - 8 962,38 тыс. рублей:

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2003 год одного отдельно стоящего строения площадью 34,4 кв. м с земельным участком под ним площадью 87 кв. м – 821,46 тыс. рублей * (приложение 4);

- не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества трех нежилых помещений общей площадью 88,3 кв. м – 1 649,13 тыс. рублей (приложение 5);

- переходящая рассрочка платежа по ранее заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли-продажи – 6 491,79 тыс. рублей.

* Денежные средства (рыночная стоимость земельного участка, расположенного под приватизированным отдельно стоящим строением) в размере 1 245,32 тыс. рублей поступили на КБК 914 1 14 06024 04 0000 430.

2. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

- из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год - нежилое помещение площадью 108,8 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1 на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2020 № 890 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование Ростовской общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122/1»;

- из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год нежилое помещение площадью 139,0 кв. м, с кадастровым номером 61:44:0010501:4016, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 3/1, на основании письма администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (от 02.03.2022 № 59.21/234) об исключении вышеуказанного нежилого помещения из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ввиду отсутствия альтернативных мест размещения избирательного участка № 1705;

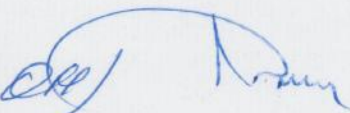
- из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год:

акции ОАО «Единый информационно-расчетный центр» в целях недопущения банкротства общества и целесообразности проведения мероприятий по его реорганизации путем присоединения к акционерному обществу, 100% акций которого находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, имеющему стабильное финансовое положение, легковые автомобили VOLVO XC90, VIN YV1CM595771352568, регистрационный знак С507НС61, год выпуска – 2006 и HYUNDAI GENESIS, VIN KMHGC41EBBU119767, регистрационный знак С533УС 161, год выпуска – 2010 на основании письма МКУ «Городское хозяйственное управление города Ростова-на-Дону» (от 24.05.2022 № 59.43/485), в связи с необходимостью их использования в уставной деятельности.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

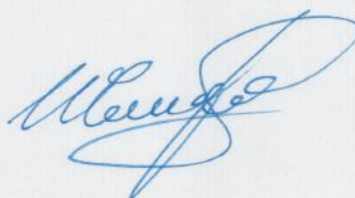
Инф (Березова ОК) 

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованного в 2022 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Первомайский район			
5.	Нежилое помещение (48,7 кв. м), подвал, ул. Воровского, 50	без объявления цены	-	752,00
	Итого: 1 объект (48,7 кв. м)		-	752,00

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год,
реализованного в 2022 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ворошиловский район			
2	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 5х, (38,1 кв. м) этаж N9, КН 61:44:0010304:1623, пр-кт Космонавтов, N 22	Аукцион	1 326,11	1 790,25
	Кировский район			
6	Нежилое помещение, N 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в - 2б, 2а - 2в, (60,2 кв. м) этаж N 1, КН 61:44:0040710:411, пр-кт Чехова, д. 37/29	Конкурс	3 095,42	3 096,00
	Итого: 2 объекта (98,3 кв. м)		4 421,53	4 886,25

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год

Перечень акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности акции которых включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год, реализованных в 2022 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, (% УК)	Способ приватизации	Начальная цена тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
3	ОАО "Банно-прачечных услуг", г. Ростов-на-Дону, ул. Веры Пановой, 31 - 33	100	аукцион	22 995,00	72 434,25
	Итого:			22 995,00	72 434,25

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год

Перечень недвижимого имущества,
предоставленного в 2022 году в собственность субъектам малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2003 год

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Первомайский район			
63	Нежилое отдельно стоящее строение (34,4 кв. м) ул. Мясникова, 40/29	ИП Землянский С.В.	4 122,19, в т.ч: здание – 2 876,87 земельный участок – 1 245,32	821,46 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 1 объект (34,4 кв. м)		4 122,19	821,45

* Денежные средства (рыночная стоимость земельного участка, расположенного под приватизированным отдельно стоящим строением) в размере 1 245,32 тыс. руб. поступили на КБК 914 1 14 06024 04 0000 430.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год

Перечень недвижимого имущества,
предоставленного в 2022 году в собственность субъектам малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение (49,4 кв. м), этаж № 1, КН 61:44:0010502:5450 ул. Волкова, 4/1	ИП Акопян А.Р.	2 476,72	727,70 (с рассрочкой платежа)
	Октябрьский район			
2	Нежилое помещение (18,6 кв. м), подвал, КН 61:44:0081923:561 ул. Города Волос, д. 42/105	ИП Сааков А.Б.	761,37	761,37
3	Нежилое помещение (20,3 кв. м), подвал, КН 61:44:0081923:559 ул. Города Волос, д. 42/105	ИП Курузьян М.Х.	1 272,91	160,06 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 3 объекта (88,3 кв.м)		4 511,00	1 649,13

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год».

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2022 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863)282-01-66